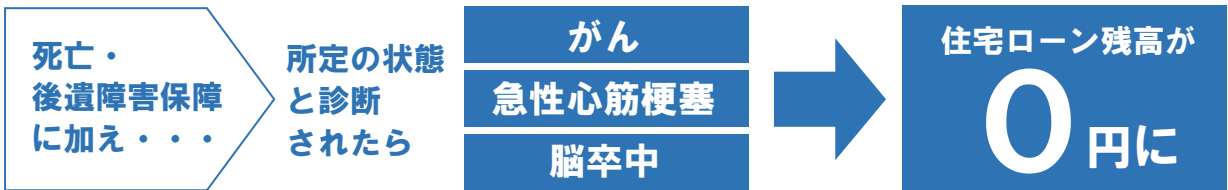




住まいあるプラン

3大疾病保障特約付 住宅ローン キャンペーン

今なら、自己負担なしでご加入頂けます。



加入可能な加入時の年齢範囲は、20歳から50歳までとなります。
 特約を付けない場合はキャンペーン金利より0.1%差し引かせて頂きます。
 詳しくはお近くのJA窓口でお問い合わせ下さい。

段階式固定金利選択型

当初3年間
固定金利

適用
金利

年 0.77%

4~10年
固定金利

適用
金利

年 1.07%

固定金利再選択時
固定金利終了時
全期間金利引下げ

その時点の店頭金利から

年 1.00%

10年固定の安心に、当初3年のお得をプラス ※(店頭金利 年2.60%)

固定金利を選択された期間(10年)のお借入れ利率が確定できます。お申し出により、固定金利特約期間終了時に再度その時点での固定金利を選択することもできます。お申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。

①②③④のうちいずれか2つの条件を満たされる方を対象とさせていただきます。

変動金利型

変動金利

適用
金利

年 0.77%

※(店頭金利 年2.47%)

当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利[△]1.70%が適用されます。お取引期間中に固定金利(3年、5年、10年)に切り替えることができます。固定金利(3年、5年、10年)を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利[△]1.00%となります。

金利は年2回(4月1日、10月1日)見直します。

①②③④のうちいずれか2つの条件を満たされる方を対象とさせていただきます。

※店頭金利は平成31年2月1日(金)現在のもので、毎月見直します。

2段階長期固定金利プランもございます。詳しくはお近くのJA窓口でお問い合わせください。

【金利適用条件】

- ① 給与振込(10万円以上)
- ② JAカード
- ③ 返済用口座に5大公共料金のうちいずれか1件以上の口座振替を指定
- ④ JAで既にJAバンクローンをご利用中の方

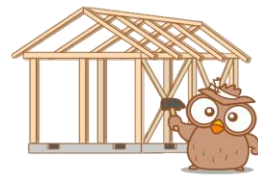
JAバンク山口住宅ローン ~5つのメリット~

- ① 初回引下げ後金利(適用金利)は、申込時もしくは融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します。
- ② 全国のJAバンクをはじめ、平日日中に無料でご利用いただけるATMが全国約88,000台あります。
- ③ 融資手数料はいただきません。(保証機関に支払う保証手数料は必要となります。)
- ④ 団信生命共済の掛金はJAが負担します。
- ⑤ ご返済プランにあわせて、金利のタイプが自由に選択できます。固定金利選択型・変動金利型・長期固定金利型の3つのタイプをご用意しています。

表示金利は平成31年2月1日(金)から平成31年3月29日(金)にお申込みをされ、原則として、6ヶ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。なお金利については、市場金利が大幅に変動した場合は見直しを行う場合があります。

上記金利については別途保証料が必要です。ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

住まいるプラン



		JA住宅ローン (一般型)	JA住宅ローン (借換応援型)	JA住宅ローン (新築・購入コース)	JA住宅ローン (借換コース)
ご利用いただける方	給与所得者 (前年度税込年収)	150万円以上の方 ※100%応援型商品については、 300万円以上の方	300万円以上の方	150万円以上の方	
	自営業者 (前年度税引前所得)				
	勤続(営業)年数	勤続(または営業)年数1年以上の方		勤続(または営業)年数1年以上の方	
	貸付時年齢	20歳以上66歳未満の方	20歳以上66歳未満の方	20歳以上66歳未満の方	21歳以上66歳未満の方
	完済時年齢	80歳未満の方		80歳未満の方	
お使いみち	①住宅の新築 ②新築住宅の購入 ③中古住宅の購入 ④住宅の増改築・改装・補修 ⑤土地の購入 ⑥他の金融機関からの借換	①現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換と借換に伴う諸費用 ②借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金	①住宅の新築 ②新築住宅の購入 ③中古住宅の購入 ④住宅の増改築 ⑤土地の購入	①現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換と借換に伴う諸費用 ②借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金	
融資金額	貸出限度額 5,000万円 所要資金(各種諸費用含む)に対し、自己資金が20%以上必要となります。既に所有し今回抵当権設定する土地等を「みなし自己資金」とします。 ・所要資金の100%以内まで可能な、100%応援型商品もございます。	4,000万円 所要金額(各種諸費用含む)の範囲内	5,000万円 取得物件が共有の場合、取得物件全体にかかる所要額に対する借入者本人の持分比率の範囲内	5,000万円 保証会社の担保評価額の250%以内	
融資期間	3年以上35年以内	3年以上32年以内 現在お借入中のご融資が、借入から3年以上経過し、住宅ローンの残存期間内とします。	3年以上35年以内	3年以上34年以内 現在お借入中のご融資が、借入から1年以上経過し、「住宅ローンの残存期間内」または、「35年から当初借入れた住宅ローン経過期間を差し引いた範囲内」とします。	
担保・保証	担保	お借入の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。			
	保証会社	山口県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)	
	保証料	年0.08%~0.30% (一括払いの場合。上記保証料率より割引が適用されます。尚、別途一律保証料が必要です。)		年0.10%~0.40% (一括払いの場合。上記保証料率より割引が適用されます。尚、別途事務取扱手数料が必要です。)	
返済方法	元利(元金)均等返済 ①毎月返済、②年2回返済、③特定月増額返済 ※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可	元利(元金)均等返済 ①毎月返済、②特定月増額返済 ※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可			
その他	団体信用生命共済	ご加入していただきます。※掛金についてはJA負担です。			
	説明書の入手方法	ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。			
	その他	ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございますのでご了承ください。また、繰上返済・返済条件変更については手数料が必要な場合があります。			

「JAバンクのお取引が初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。



ローンセンター 28-1015

防府中央支所	22-0251	防府北支所	22-3045
防府東支所	38-0344	防府南支所	23-1780
防府西支所	32-0004	徳地支所	52-0088