

期間 2018/10/1(月) ▶ 2019/1/31(木)

夢の実現に向けて、JAバンクが応援します

# JAリフォームローン

## 固定金利型

### 適用金利

年 **1.40%**  
(保証料別)

住宅の増改築をはじめ、  
バス・トイレ・システムキッチン等の  
改築や購入にもご利用いただけます。

太陽光発電  
システム  
の設置等にも  
ご利用  
いただけます。



ず~っと安心の固定金利です (最後まで返済額が変わりません)

JA防府とくち ローンセンター (防府市 イオン前)

「JAバンクのお取引が初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。



ローンセンター 28-1015

防府中央支所 22-0251

防府東支所 38-0344

防府西支所 32-0004

防府北支所 22-3045

防府南支所 23-1780

徳地支所 52-0088

# JAリフォームローン



	JAリフォームローン一般型	JAリフォームローン応援型	JAリフォームローンII型
商品名	(本人または家族名義で住宅を所有されている方、団体信用生命共済にご加入できる方)	(本人または家族名義で住宅を所有されている方)	(本人または同居中の家族名義で住宅を所有されている方)
保証会社	山口県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)
ご利用いただける方	<p>○お借入時の年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が80歳未満の方。</p> <p>○当JAの組合員の方。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。</p> <p>○勤続(または営業)年数が1年以上の方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>		○お借入時の年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が76歳未満の方。
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台</li> <li>・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除</li> <li>・門、塀、車庫、物置等</li> <li>・住宅増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設、家具(住宅に定着するもの)、照明器具などインテリア</li> <li>・マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金</li> <li>・太陽光発電システム</li> <li>・耐震改修工事費</li> <li>・外壁の塗装・屋根の塗装・葺き替え・雨樋の取替え</li> <li>・融雪設備機器の購入・設置工事費</li> <li>・その他住宅本体以外のもの</li> <li>・空き家解体・再生・活用にかかる資金(応援型)</li> </ul> <p>○現在借入中のリフォームローンの借換資金(有担保ローンは対象外)</p>		
借入金額	10万円以上1,000万円以内(1万円単位)とし所要金額の範囲内とします。		
借入期間	1年以上15年以内		
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月返済方式</li> <li>・特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)</li> <li>・年2回返済方式(原則として専業農業者のみ)</li> </ul> <p>上記いずれかをご選択いただけます。特定月増額返済方式の増額返済部分は、貸付額の50%以内とし1万円単位とします。</p>		
担保・保証人	○原則不要です。 (住宅所有者である家族を連帯債務者または連帯保証人とします)	○原則不要です。	
保証料	○保証料率 0.80%~1.0%(一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます)		
団体信用生命共済	○団体信用生命共済にご加入いただけます。	○原則不要です。	○団体信用生命共済にご加入いただけます。
その他	<p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。</p> <p>○店頭にて返済額の試算も承っております。</p> <p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。</p> <p>○審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p>		