



# 住まいるプラン

## 2段階長期固定金利（団体信用生命共済付）

当初10年間



1.25%

さらに  
0.10%引下げ

適用  
金利

1.15%

11年目以降



1.97%

さらに  
0.10%引下げ

適用  
金利

1.87%

最長35年ず～と固定金利の住宅ローン（当初10年間返済額が変わりません）

①の条件を満たされる方に、当初10年間の金利引下げを適用します。

②③④⑤のうちいずれか2つの条件を満たされる方に11年目以降の金利引下げを適用します。

## 段階式固定金利選択型（団体信用生命共済付）

当初3年間  
固定金利

適用  
金利



0.67%

4～10年  
固定金利

適用  
金利



0.97%

※（店頭金利 年2.65%）

固定金利再選択時  
固定金利終了時  
全期間金利引下げ

その時点の店頭金利から



▲1.10%

10年固定の安心に、当初3年のお得をプラス

固定金利を選択された期間（10年）のお借入れ利率が確定できます。お申し出により、固定金利特約期間終了時に再度その時点での固定金利を選択することもできます。お申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。

①②③④⑤のうちいずれか2つの条件を満たされる方を対象とさせていただきます。

## 変動金利型

変動金利

適用  
金利



0.67%

※（店頭金利 年2.47%）

当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利▲1.80%が適用されます。お取引期間中に固定金利（3年、5年、10年）に切り替えることができます。固定金利（3年、5年、10年）を選択された場合、それ以降は固定金利再選択に関係なく店頭金利▲1.10%となります。

金利は年2回（4月1日、10月1日）見直します。

①②③④⑤のうちいずれか2つの条件を満たされる方を対象とさせていただきます。

※店頭金利は平成30年1月11日（木）現在のもので、毎月見直します。詳しくはお近くのJA窓口でお問い合わせ下さい。

### 【金利適用条件】

- ①給与振込（10万円以上）
- ②JAカード
- ③返済用口座に5大公共料金のうちいずれか1件以上の口座振替を指定
- ④生命総合共済、自動車共済、建物更生共済、JA指定の火災保険のいずれか
- ⑤JAで既にJAバンクローンをご利用中の方

### JAバンク山口住宅ローン ～5つのメリット～

- ①初回引下げ後金利（適用金利）は、申込時もしくは融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します。
- ②全国のJAバンクをはじめ、平日日中に無料でご利用いただけるATMが全国約88,000台あります。
- ③融資手数料はいただきません。（保証機関に支払う保証手数料は必要となります。）
- ④団信生命共済の掛金はJAが負担します。
- ⑤ご返済プランにあわせて、金利のタイプが自由に選択できます。固定金利選択型・変動金利型・長期固定金利型の3つのタイプをご用意しています。

表示金利は平成30年1月11日（木）から平成30年5月31日（木）にお申込みをされ、原則として、6ヶ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。なお金利については、市場金利が大幅に変動した場合は見直しを行う場合があります。

上記金利については別途保証料が必要です。ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。

# 住まいのプラン



|           |                    | JA住宅ローン<br>(一般型)   | JA住宅ローン<br>(借換応援型)   | JA住宅ローン<br>(新築・購入コース)  | JA住宅ローン<br>(借換コース)   |
|-----------|--------------------|--|--|--|--|
| ご利用いただける方 | 給与所得者<br>(前年度税込年収) | 150万円以上の方<br>※100%応援型商品については、<br>300万円以上の方   | 300万円以上の方  | 150万円以上の方  |  |
|           | 自営業者<br>(前年度税引前所得) |  |  |  |  |
|           | 勤続(営業)年数           | 勤続(または営業)年数1年以上の方  |  | 勤続(または営業)年数1年以上の方  |  |
|           | 貸付時年齢              | 20歳以上66歳未満の方   | 20歳以上66歳未満の方   | 20歳以上66歳未満の方   | 21歳以上66歳未満の方   |
|           | 完済時年齢              | 80歳未満の方  |  | 80歳未満の方  |  |
| お使いみち     |                    | ①住宅の新築<br>②新築住宅の購入<br>③中古住宅の購入<br>④住宅の増改築・改装・補修<br>⑤土地の購入<br>⑥他の金融機関からの借換  | ①現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換と借換に伴う諸費用<br>②借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金 | ①住宅の新築<br>②新築住宅の購入<br>③中古住宅の購入<br>④住宅の増改築<br>⑤土地の購入            | ①現在、他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換と借換に伴う諸費用<br>②借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金                               |
| ご融資金額     | 貸出限度額              | 5,000万円<br>所要資金(各種諸費用含む)に対し、自己資金が20%以上必要となります。既に所有し今回抵当権設定する土地等を「みなし自己資金」とします。<br>・所要資金の100%以内まで可能な、100%応援型商品もございます。 | 4,000万円<br>所要金額(各種諸費用含む)の範囲内                                 | 5,000万円<br>取得物件が共有の場合、取得物件全体にかかる所要額に対する借入者本人の持分比率の範囲内          | 5,000万円<br>保証会社の担保評価額の250%以内   |
| ご融資期間     |                    | 3年以上35年以内  | 3年以上32年以内<br>現在お借入中のご融資が、借入から3年以上経過し、住宅ローンの残存期間内とします。        | 3年以上35年以内  | 3年以上34年以内<br>現在お借入中のご融資が、借入から1年以上経過し、「住宅ローンの残存期間内」または、「35年から当初借入れた住宅ローン経過期間を差し引いた範囲内」とします。 |
| 担保・保証     | 担保                 | お借入の対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。   |  |  |  |
|           | 保証会社               | 山口県農業信用基金協会  |  | 協同住宅ローン(株)   |  |
|           | 保証料                | 年0.08%~0.30%<br>(一括払いの場合。上記保証料率より割引が適用されます。尚、別途一律保証料が必要です。)  |  | 年0.10%~0.40%<br>(一括払いの場合。上記保証料率より割引が適用されます。尚、別途事務取扱手数料が必要です。)  |  |
| ご返済方法     |                    | 元利(元金)均等返済<br>①毎月返済、②2回返済、③特定月増額返済<br>※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可   |  | 元利(元金)均等返済<br>①毎月返済、②特定月増額返済<br>※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可 |  |
| その他       | 団体信用生命共済           | ご加入していただきます。※掛金についてはJA負担です。  |  |  |  |
|           | 説明書の入手方法           | ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。   |  |  |  |
|           | その他                | ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございますのでご了承ください。また、繰上返済・返済条件変更については手数料が必要な場合があります。  |  |  |  |


**JA防府とくち**  
 本所 ローンセンター  
 (0835) -28-1015

防府支所 22-0251  
 右田支所 22-3045  
 牟礼支所 38-0344  
 中関支所 23-1780

西浦支所 29-0030  
 富海支所 34-0002  
 小野支所 36-0121  
 華城支所 22-5097

大道支所 32-0004  
 出雲支所 52-0088  
 島地支所 54-0002  
 八坂支所 56-0001